



План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Стахановская, д.38
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	*Ремонт межпанельных швов	фасад	место	2	01.05.2023-30.09.2023
2	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	подъезд №1,2,3 - вестибюль	шт.	3	01.05.2023-30.10.2023
3	Окраска входной двери	подъезд №1,2,3	шт.	6	01.05.2023-30.09.2023
4	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	5	11.01.2023-30.12.2023
5	Косметический ремонт стен	МОП - подъезд №3	кв.м	100	15.03.2023-01.11.2023
6	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	подъезд №1,2, лифтовые холлы, 1эт.	кв.м	3	15.03.2023-01.11.2023
7	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	техэтаж	шт.	3	01.05.2023-15.09.2023
8	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал, вводной узел	шт.	3	11.01.2023-30.12.2023
9	Замена блока бесперебойного питания системы лифтовой диспетчерской связи	подъезд № 1	шт.	1	11.01.2023-30.12.2023
10	Замена шкива ограничителя скорости лифта	подъезд № 1, грузопассажирский лифт	шт.	1	11.01.2023-30.12.2023
11	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки	подъезд № 1,2,3, грузопассажирский, пассажирский лифты,	шт.	9	11.01.2023-30.12.2023
12	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	подъезд № 2, мусорокамера	шт.	2	11.01.2023-30.12.2023
13	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	11.08.23-30.08.2023
14	*Проверка ОДПУ (ХВС, ГВС, отопления)	подвал	шт.	9	11.01.2023-30.12.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 243 790,00 руб.